

Nordhome Sp. z o.o. jako Administrator i Zarządca Nieruchomości, zaprasza do udziału w przetargu na wykonanie prac rozbiórkowych, izolacyjnych oraz nawierzchniowych tarasu nad halą garażową w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Gdyni przy ulicy Korczaka.

A. Termin realizacji prac:

Przewidywany termin realizacji prac: II kwartał 2015r

B. Termin złożenia oferty:

Ofertę w postaci ceny ryczałtowej, w zestawieniu zgodnym z załączoną tabelą wraz z podaniem okresu gwarancji i rękojmi za wykonane prace, prosimy kierować na adres e-mail: bdtkjm@gmail.com i/lub k.kaczmarek@nordhome.com.pl **do dnia 13.02.2015r**

C. Kryterium wyboru oferty:

Cena – waga kryterium 90 % (90 pkt)

Gwarancja – waga kryterium 10% (10pkt)

D. Szczegółowy zakres prac - zgodny z załączonym przedmiarem.

E. Wartość wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie obliczone na bazie cen jednostkowych oraz rzeczywistego obmiaru robót, po dokonaniu prac odkrywkowych z Wykonawcą.

E. Inne uwagi

Administrator zastrzega sobie ostateczny wybór technologii wykonania prac, po konsultacjach z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Administrator zastrzega sobie prawo do odwołania, ograniczenia i/lub zmiany zakresu zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Administrator zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi Oferentami

W przypadku chęci dokonania wizji lokalnej prosimy o kontakt z administratorem budynku p. Magdaleną Miotkę - Kramp pod numerem telefonu: 600-968-90

L.P.	Zakres prac	j.m.	ilość
I	Prace demontażowe		
1	Zdjęcie istniejących płytek tarasowych	m2	1 260,00
2	Demontaż elementów wsporczych płytek - resztki worków z betonem	m2	1 260,00
3	Zdjęcie warstw izolacyjnych ok. 15cm	m2	1 260,00
4	Segregowanie materiałów z rozbiórek	t	350,00
5	Wywóz wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórek	t	350,00
II A	Wykonanie tarasu na stropie nad garażem - wersja z trawnikiem		
1	Impregnat bitumiczny	m2	1 260,00
2	Izolacja pozioma na tarasie 2 x warstwa papy termozgrzewalnej	m2	1 260,00
3	Wklejenie dodatkowego paska papy podkładowej szerokości 18cm zamiast izoklina na styku części pionowej i poziomej tarasu	mb	224,00
4	Wywiniecie na wys. 20cm izolacji jw. 2x papa termozgrzewalna na ściany parteru i garażu	m2	44,80

5	Papa podkładowa przeciwkorzenna	m2	1 260,00
6	Ułożenie folii poślizgowej	m2	1 260,00
7	Polistyren XPS 300 gr 5 cm	m2	1 260,00
8	Pogrubienie XPS 300 o dodatkowe 5cm-1m od budynku	m2	224,00
9	Folia dyfuzyjna TGV 21	m2	1 260,00
10	Mata drenazowa Floradrain XD20	m2	1 260,00
11	Włóknina filtracyjna SF	m2	1 260,00
12	Dosatwa i montaż wpustów podgrzewanych Sita	szt	14,00
13	Dostarczenie i montaż skrzynek rewizyjnych	szt	14,00
14	Dostarczenie i ułożenie czarnoziemiu gr. 5cm	m3	63,00
15	Dostarczenie i ułożenie trawników z siewu	m2	1 260,00
II B	Wykonanie tarasu na stropie nad garażem - wersja z płytkami		
1	Impregnat bitumiczny	m2	1 260,00
2	Izolacja pozioma na tarasie 2 x warstwa papy termozgrzewalnej	m2	1 260,00
3	Wklejenie dodatkowego paska papy podkładowej szerokości 18cm zamiast izoklina na styku części pionowej i poziomej tarasu	mb	224,00
4	Wywinięcie na wys. 20cm izolacji jw. 2x papa termozgrzewalna na ściany parteru i garażu	m2	44,80
5	Polistyren XPS 300 gr 10 cm	m2	1 260,00
6	Pogrubienie XPS 300 o dodatkowe 5cm-1m od budynku	m2	224,00
7	Papa podkładowa przeciwkorzenna	m2	1 260,00
8	Dostawa wraz z ułożeniem płytek betonowych o wymiarach 40x40cm np.. Pastella na podkładkach regulowanych - 50% nowych płytek	m2	630,00
9	Dostawa wraz z ułożeniem płytek betonowych o wymiarach 40x40cm np.. Pastella na podkładkach regulowanych - 50% płytki z odzysku	m2	630,00
Razem zakres I + IIA			
Razem zakres I + IIB			